Puerto-Rico, 28 de Agosto de 1880. — El Administrador Central. — P. S., Maximiliano Power.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N. . . . N. . . . , vecino de , segun cédula de vecindad que exhibe, enterado del anuncio de la Administracion Central de Contribuciones y Rentas sobre remate de dos fincas compuestas una de ciento veinte y cinco cuerdas y tres cuartos de terreno y otra de noventa y ocho cuerdas, radicadas ambas en el barrio de Canóvanas, jurisdiccion de Loiza, que se subastan para hacer efectiva la responsabilidad que para con la Real Hacienda tiene la sucesion de Don Pedro Calderon por compra de terrenos a Doña María Manuela Mejía, ofrece por dichas fincas (ó por cualquiera de ellas que se desee adquirir) la suma de . . . moneda oficial ó corriente, sujetándose en todo al pliego de condiciones que ha examinado.”

(Fecha y firma.)

[3202]

3—3

En el expediente seguido para hacer efectiva la cantidad de 2,128 pesos 3 centavos moneda oficial, que resulta adeudar la sucesion de Doña Purificacion Mejía de Disdier, como herederos del Tesorero que fué de estas cajas Don Fernando Casado, se ha dispuesto la enagenacion en pública subasta de cuatrocientas cuerdas de terreno, radicadas en el sitio de Herrera y Cambalache, barrio de Canóvanas, jurisdiccion de Loiza, colindantes en la actualidad por el Este con Paulina Mendoza, Guillermo Tapia, Don Narciso Matos y José Millan; por el Sud con Don Eugenio Cruz, Cándido Orta, Pedro Navarro y Paulina Mendoza; por el Oeste con Don Juan Disdier, Doña Juana Lopez y José Fuentes Medina, y por el Norte con Ezequiel Cruz, sucesion de Carmen Caraballo, Felipe Bosque, Julian Diaz, Petrona Tapia y Doña Hermelinda Lopez; siendo las anteriores colindancias por el Este Andrés Crescencio y José Pizarro, por el Sud Miguel Santos y Andrés Crescencio, por el Oeste Antonio Caraballo y Feliciano García, y por el Norte Simona Morales y Antonio Caraballo; cuya finca ha sido justipreciada en 4,000 pesos, haciéndose saber que la subasta tendrá lugar ante la Junta de almoneda de esta Intendencia y en la Alcaldía municipal de Loiza el día 29 de Setiembre próximo a la una de su tarde, bajo las condiciones siguientes:

1ª Se fija como tipo del remate la cantidad de 4,000 pesos en que se ha hecho el avalúo, no admitiéndose proposiciones que no cubran las dos terceras partes de aquella.

2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado, al que se acompañará carta de pago que acredite haberse depositado en Tesorería general ó en la Depositaria municipal de Loiza el 5 0/10 de la suma en que se ha valorado la finca, sin cuyo requisito serán nulos los pliegos que se presenten.

3ª En el sobre de cada uno de ellos ha de expresarse el nombre del licitador y el objeto de su presentacion, ajustándose las proposiciones al modelo adjunto.

4ª Los pliegos se presentarán en la Intendencia, ó en la Alcaldía de Loiza, media hora antes de la señalada para la celebracion del remate, y no podrán retirarse bajo ningun motivo.

5ª Si resultaren dos ó más proposiciones iguales, se abrirá por término de diez minutos una licitacion oral entre los que las hayan suscrito.

6ª El pago de la cantidad á que asciende el crédito de la Real Hacienda será precisamente de contado, haciéndose el ingreso en las arcas del Tesoro al tercer día de haberse notificado al interesado la aprobacion del remate.

7ª El depósito preventivo ingresará como parte de la cantidad que deba satisfacer el comprador, y se devolverá á los licitadores cuyas proposiciones no fueren aceptadas.

8ª Si el adjudicatario dejare de cumplir lo establecido en la condicion 6ª, quedará desde luego rescindida la adjudicacion y á beneficio del Tesoro el depósito de que se ha hecho mencion.

9ª Verificado el remate y consignado su importe en el Tesoro, se dará posesion al rematista con las formalidades debidas, siendo de su cuenta los costos y gastos que se originen tanto del otorgamiento de la escritura y registro de ella, como de los demás trámites que procedan.

10ª Si en el acto de la posesion apareciere mayor número de cuerdas que las expresadas, queda el comprador en la obligacion de pagar su importe, segun la clase de terreno, al tipo de subasta; y en caso de ser menor se deducirá su valor en la misma forma.

Puerto-Rico, 28 de Agosto de 1880.—El Administrador Central.— P. S., Maximiliano Power.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N. . . . , N. . . . , vecino de , segun cédula de vecindad que exhibe, enterado del anuncio de la Administracion Central de Contribuciones y Rentas sobre remate de una estancia de cuatrocientas cuerdas de terreno, radicada en el sitio de Herrera y Cambalache, barrio de Canóvanas, jurisdiccion de Loiza, que se subasta para hacer efectiva la cantidad que á la Real Hacienda adeuda la sucesion de Doña Purificacion Mejía de Disdier, ofrece por dicha finca la suma de . . . moneda oficial ó corriente, sujetándose en todo al pliego de condiciones que ha examinado.”

(Fecha y firma.)

[3200]

3—3

Administracion general de Correos DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Dispuesto por el Excmo. Sr. Gobernador General, con fecha 1ª del actual, se saque por segunda vez á pública subasta la conduccion diaria de la correspondencia del trayecto de San German á

Ponce y vice-versa, que en la actualidad se hace por administracion, se anuncia al público á fin de que las personas que quieran tomar parte en la licitacion que tendrá lugar el 23 del corriente en esta Administracion general y las subalternas ya expresadas de San German y Ponce á las doce del día indicado, presenten sus proposiciones, sujetándose en un todo al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª El contratista se obligará á conducir la correspondencia entre los pueblos de San German y Ponce y vice-versa en las horas de itinerario fijadas actualmente por la Administracion general del ramo, imponiéndole por los retrasos no justificados la multa de 4 pesos por cada media hora y á la tercera falta de este género en que incurra podrá rescindirse el contrato.

2ª Para el mejor desempeño del servicio, el contratista depositará en la Administracion general del ramo las matriculas de 21 caballos, los cuales se darán las órdenes oportunas para que puedan ser reconocidos en su tiempo y ver si reúnen las circunstancias exigidas por Reglamento.

3ª Queda tambien obligado el contratista á que los conductores que ponga para prestar el servicio vayan perfectamente uniformados con arreglo á Reglamento.

4ª Contratado el servicio no se podrá subarrendar, ceder, ni traspasar sin previo permiso del Gobernador General.

5ª Si por faltar el contratista á cualquiera de las condiciones estipuladas se irrogasen perjuicios á la Administracion del ramo, esta para su resarcimiento podrá ejercitar la accion contra el depósito, bienes y rentas de aquel.

6ª La duracion del contrato será la de dos años, que empezará á correr y contarse desde el día en que empiece el servicio y tres meses antes de espirar el período de la concesion dará aviso el rematante á la Administracion general, para proceder á nueva licitacion; por si sobrevinieren causas que hicieran imposible llevarlo á cabo, el contratista quedará obligado á continuar el servicio por otros tres meses mas, bajo el mismo precio y condiciones estipuladas.

7ª La subasta se anunciará en la GACETA OFICIAL de la provincia y tendrá lugar simultáneamente en las Administraciones principales de San German y Ponce y en esta general el día 23 del actual á las doce del mismo.

8ª El tipo máximo del remate será el de 3,500 pesos moneda española ó sea la misma cantidad que hoy viene abonándose por este servicio anual; no admitiéndose proposicion alguna que exceda de esta suma.

9ª Para poder optar á la subasta es indispensable que los opositores acompañen á las proposiciones la correspondiente carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general de la provincia ó en las Colecturías de San German ó Ponce, la suma de 175 pesos equivalente al 5 0/10 del total importe de la cantidad anual destinada á cubrir el servicio de que se trata, cuya suma será devuelta al contratista así que termine el período del contrato.

10ª Será obligacion de los que quieran tomar parte en la licitacion presentar sus proposiciones en pliegos cerrados, firmados por los interesados, acompañando los nombres de los siete Conductores que se exigen para el servicio, sus cédulas de vecindad, justificacion de vida y costumbres y si saben ó no leer y escribir.

11ª Si resultasen dos ó más proposiciones iguales se procederá á una licitacion verbal entre los interesados que no exceda de diez minutos, adjudicándose por último á aquel que mejores beneficios proponga á favor del Estado.

12ª Hecha la adjudicacion por la Superioridad se elevará el acto á escritura pública por ante Notario de la localidad donde tenga lugar el remate, al que concurrirá el Administrador del ramo en representacion del Estado, siendo cuanto gastos se originen de cuenta de aquel á cuyo favor queda declarado el remate, así como tambien los dos testimonios de la escritura que deberá remitir á esta Administracion general.

13ª El contratista queda en la obligacion de conducir exceso de correspondencia, sin que por ella pueda exigir retribucion alguna.

14ª Para el cumplimiento de la condicion anterior el contratista facilitará cujas bien acondicionadas para la seguridad y resguardo de la correspondencia.

15ª Será obligacion del contratista para que el servicio se haga debidamente tener la mitad de los Conductores en Ponce y la otra mitad en San German.

16ª Los Administradores de Correos del trayecto vigiarán bajo su mas estrecha responsabilidad el exacto cumplimiento de cuanto queda prevenido.

Puerto-Rico, 3 de Setiembre de 1880.—El Administrador general, Enrique R. Carrizo.

MODELO DE PROPOSICION.

“El que suscribe se compromete á hacerse cargo de la conduccion de la correspondencia oficial y pública entre los pueblos de San German y Ponce y vice-versa por la suma de . . . pesos . . . centavos moneda española, sujetándose en un todo al pliego de condiciones inserto en la GACETA de la provincia en el número correspondiente al día . . . del actual y demás disposiciones que rijan sobre subasta.”

(Fecha y firma del interesado.)

[3214]

3—3

Comandancia Principal de Marina

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

PLIEGO DE CONDICIONES

para el primer remate de los corrales de pesca de la Laguna de San José, Puerto-nuevo, Loiza y Caño de Piñones, del Distrito de esta Capital; de los brazos de Caño-hondo y Bejucales, en el puerto de Salinas, del Distrito de Ponce; de los Caños de Tiburones y Santiago, en el Distrito de Arecibo; de la boca del rio de Fajardo, de los Cañuelos y de la Coava, en el Distrito de Fajardo; de los sitios denominados Mero, la Hénica y Gomá, en el Distrito de Manatí; y de las Mareas, en el Distrito de Guayama, con sujecion á lo prevenido en la Real orden de 17 de Abril de 1876.

1ª Se saca á pública licitacion el usufructo de la pesca en los parajes indicados, por medio de corrales y por el término de cuatro años.

2ª Tendrá lugar el remate el día 30 del corriente á la

una de la tarde, ante la Junta competente, en la Oficina de esta Comandancia Principal de Marina.

3ª Los precios que se fijan como minimum para obter al usufructo de la pesca por medio de corrales durante dicho período de tiempo, son los que se expresan á continuacion; entendiéndose que han de ser satisfechos en moneda oficial y por semestres adelantados:

Pesetas.

DISTRITO DE LA CAPITAL.

Laguna de San José	200
Puerto-nuevo	200
Caño de Piñones	450
Rio de Loiza	3400

DISTRITO DE PONCE.

Puerto de Salinas.

Brazos del Caño-hondo en cada uno	500
Bejucales	600

DISTRITO DE ARECIBO.

Caño de Tiburones	300
Caño de Santiago	300

DISTRITO DE FAJARDO.

Boca del rio de Fajardo	3000
Idem de los Cañuelos	1000
Idem de la Coava	600

DISTRITO DE MANATÍ.

Mero	100
La Hénica	200
Gomá	100

DISTRITO DE GUAYAMA.

Mareas	500
--------	-----

4ª No se admitirá como licitador á ninguna persona que carezca de aptitud legal para ello, y sin que acredite haber hecho entrega en la Tesorería de Hacienda de la cantidad de pesetas equivalente al 3 0/10 del tipo señalado para el cuatrienio; entendiéndose que si un mismo sugeto pretende rematar más de un corral, deberá presentar por separado las cartas de pago que acrediten dicho depósito.

5ª Constituida la Junta para el remate se dará lectura al pliego de condiciones y las personas que deseen tomar parte podrán exponer al Presidente las dudas que se les ofrezcan, ó solicitar las explicaciones que crean convenientes, para lo cual se les concederá un plazo de treinta minutos, despues de los cuales empezará el acto de la subasta y no se admitirá explicacion que la interrumpa: durante los treinta minutos siguientes, los licitadores entregarán al Presidente los pliegos de proposiciones cerrados y rubricados, se numerarán por el orden que se reciban y despues de entregados no podrán retirarse por ningun concepto.

6ª Trancurridos los indicados treinta minutos se procederá á la apertura de los pliegos por su orden de numeracion, se leerán por el Secretario en alta voz, y se adjudicará el remate al que mejores proposiciones haga por el usufructo del corral á que se refieran.

7ª Si resultaren dos ó más proposiciones iguales, se procederá en el acto y durante quince minutos improporables á nueva licitacion oral entre los interesados cuyas proposiciones sean idénticas; entendiéndose que en este caso la mínima puja admisible será de 10 pesetas.

Trascurrido dicho plazo dará el Presidente por terminada la subasta, avisando antes por tres veces.

8ª El mismo Presidente devolverá en el acto las cartas de pago de los individuos cuyas proposiciones no hubiesen sido aceptadas, reteniendo la perteneciente á la persona á quien se adjudique el remate. Del resultado de la subasta de cada corral se levantará un acta que servirá para el otorgamiento de la escritura definitiva.

9ª El plazo de cuatro años empezará á contarse desde el día en que se firme dicha escritura.

10. El depósito definitivo que deberán prestar los rematantes, será el doble de la suma señalada para tomar parte en la licitacion.

11. Si el rematista dejare de satisfacer un plazo en la época debida, incurrirá en la multa de un tercio de su importe; si no pagase y además dejase de satisfacer el plazo siguiente, incurrirá en la pena de caducidad de la concesion del usufructo. En la misma pena incurrirá si dejase de cumplir las condiciones de la subasta.

12. La caducidad de la concesion envuelve la de la fianza y la indemnizacion de perjuicios, pago de multas impuestas y abono de gastos que pudieran ocasionarse.

13. El paraje en que debe establecerse cada corral, las compuertas que ha de haber en ellos, los sitios en que no se podrá pescar, y los pasos que se hayan de dejar expeditos para la navegacion, se marcará en un plano que estará de manifiesto en la Oficina citada mientras la subasta esté anunciada. A dicho plano se atendrá en todas sus operaciones el rematista, quien podrá sacar copia de él, que firmará la Autoridad de Marina.

14. El rematista queda obligado á tener en la compuerta ó compuertas del corral un encargado de maniobrarlas para el paso de las embarcaciones; en la inteligencia de que si estas sufrieren retardo por falta de aquel, incurrirá en la multa de 20 á 50 pesetas, sin que tenga derecho á hacer reclamacion por las averias que en este caso pueda sufrir el corral.

15. La explotacion del corral se hará por cuenta y